

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Ιωάννη Τέρτα, αρ. τηλ. 99-621979. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Αγ. Όρους 42 στο Παραλίμνι, στις 11/01/2017 και ώρα 9.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                |                  |   |                         |                  |   |             |                                       |
|---|------------------|---|-------------------------|------------------|---|-------------|---------------------------------------|
| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                     |             | Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |   |                         |                  | Είδος   | Έκταση τ.μ. |                                       |
| 1.  | 0/1421           | 0/2-279-383/4                           | ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΧΕΡΙΤΟΥ     | ΒΡΥΣΗ            | ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ * ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΟΡΤΟΚΑΛΕΩΝΑΣ ΑΥΛΗ | 7.511       | 3/16                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 139.200</b> |                  |   |                         |                  |   |             |                                       |
| 2.  | 0/5090           | 0/2-279-383/41                          | ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΦΡΕΝΑΡΟΣ     | ΠΑΣΤΕΛΛΑΣ        | ΧΩΡΑΦΙ **                                     | 16.732      | 1/1                                   |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:210.000</b>  |                  |   |                         |                  |   |             |                                       |
| 3.  | 0/473            | 33/26 Ε2/233                            | ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑ     | ΠΑΡΕΚΚΙ          | ΧΩΡΑΦΙ  | 9.031       | 1/1                                   |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:28.400</b>   |                  |   |                         |                  |   |             |                                       |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

\* Εντός του τεμαχίου υπάρχει ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων εμβαδού περίπου 152τ.μ. Το τεμάχιο υπόκειται σε διαχωρισμό σε 3 νέα τεμάχια και την έκδοση ξεχωριστών τίτλων. Το νέο τεμάχιο, στο οποίο εμπίπτει η κατοικία, θα έχει εμβαδόν 4.483 τ.μ. και θα κατέχει τα 3/10 του νέου τεμαχίου.

\*\* Εντός του τεμαχίου υπάρχουν υποστατικά εμβαδού περίπου 80 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνταν ως εστιατόριο και φαίνεται να μην καλύπτονται από οποιανδήποτε άδεια.

Ημερομηνία: 05/12/2016

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί τον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

