

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γεώργιος Τσαγγαρίδης, αρ. τηλ. 99693122 Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 24/11/2020 και ώρα 16:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ	
1.	0/6325*	48/55 716	Λεμεσός Κελλάκι	Παναγία του Γλωσσά	Χωράφι	2162	1/1
2.	0/6328**	48/55 719	Λεμεσός Κελλάκι	Παναγία του Γλωσσά	Χωράφι	2410	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €187.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 7145 (5/ΕΣ/1655/2013)

**Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 7145 (5/ΕΣ/1655/2013)

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 40 στο φάκελο (ΑΕΔ251/2011) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/251/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5286 φύλλο 48 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 640 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΕΛΛΑΚΙ.

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 40 στο φάκελο (ΑΕΔ251/2011) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/251/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5003 φύλλο 48 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 392 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΕΛΛΑΚΙ.

Έχει ανεγερθεί εστιατόριο που καλύπτει και τα δύο ακίνητα

Ημερομηνία: 06/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

