

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **NMDD5T2OWA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3477*	58/15 500	ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΡΑΧΩΝΙ	ΕΞΩΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1 012	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €40.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.000,00							
2.	0/2500**	58/15 463	ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΡΑΧΩΝΙ	ΛΕΟΝΤΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (εξαιρουμένου του νερού) ¼ μεριδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 466, φύλλο 58, σχέδιο 15, τμήμα, εγγραφή 0/2503 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ	4 683	4/7
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €37.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €3.720,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/564647/1980)

Αφορά το κενό μερίδιο του ακινήτου

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,25 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκ. Β11/1997 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516190/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1918 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 111 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1551/1971, Α1552/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516341/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1811 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 115 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1549/1971, Α1551/1971) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516409/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1652 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 114 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α2343/1991) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521526/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2503 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 466 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α2343/1991) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521527/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2502 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 465 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων προς τη διάτρηση, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 11 στο φάκ. Α2343/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521529/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2503 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 466 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α2343/1991) (Αρ. Φακέλου 15/ΑΕΔ/521533/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2501 φύλλο 58 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 464 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΑΧΩΝΙ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Ημερομηνία: 21/12/2020





