

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γιαννάκη Φράγκου, αρ. τηλ 99 681992 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 24/11/2020 και ώρα 02:00 μ.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*0/23951	57/14 222	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΒΙΚΛΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	2676	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 413.525,00							
2	0/27435	57/05 907	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΚΟΥΚΟΥΙΣΤΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4014	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 60.000,00							
3	0/27436	57/05 908	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΚΟΥΚΟΥΙΣΤΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7153	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 95.200,00							
4	0/27747	52/62 638	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΚΟΡΑΚΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3094	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 24.000,00							
5	**0/27748	52/62 639	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΚΟΡΑΚΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3325	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 22.800,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 9 στο φάκελο Α252/1984 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/515346/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/27441 φύλλο 57 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 311 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου (Β228/1984) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507552/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/27166 φύλλο 57 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 308 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου του κτήματος (Β956/1989) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/791/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23414 φύλλο 52 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 147 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Ημερομηνία: 04/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



