

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com, στις 16/03/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: QXR1GΚCJ62

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/17694	54/39 και 748	Λεμεσός/ Πύργος Λεμεσου	Καφακ- λούδι	Χωράφι Χαρουπιές: 10	2.007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €62.000							
Ποσό Εγγύησης: €6.200							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποίο/όποια κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο και απέχει περί τα 100μ βόρεια πυλώνα υψηλής τάσεως της ΑΗΚ, όμως δεν επηρεάζεται είτε από αυτόν είτε από την πορεία των εναερίων γραμμών.
Εντός του ακινήτου υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/512466/1980) και το ακίνητο είναι υποκειμένο στα πιο κάτω:
Δικαίωμα διαβάσεως με καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ 258/2001 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503163/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/17865, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 207, Λεμεσός, Πύργος.
Δικαίωμα διαβάσεως με καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ 258/2001 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503174/1980). Ωφελούμενα ακίνητα: Αρ. Εγγραφής 0/19930, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 1003, Λεμεσός, Πύργος και Αρ. Εγγραφής 0/19931, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 1004, Λεμεσός, Πύργος.
Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων με καταχώρηση 5 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/100/2003). Ωφελούμενα ακίνητα: Αρ. Εγγραφής 0/17236, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 264, Λεμεσός, Πύργος και Αρ. Εγγραφής 0/19636, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 973, Λεμεσός, Πύργος.
Δικαίωμα διαβάσεως με καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ 258/2001 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503162/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/15575, φύλλο 54, σχέδιο 39, τμήμα 0, τεμάχιο 747, Λεμεσός, Πύργος.

Ημερομηνία: 30/01/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ