

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **07/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TFN3W3HU10-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμ-μένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/25619 *	38/1209V01 ΕΠΙ 355	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ, 181 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ Δ1	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 1 στο υπόγειο εμβαδό 6 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 2 στο υπόγειο εμβαδό 20 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 6 στο υπόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος:171 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 8 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 49 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €125.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €12.520,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/25620 **	38/1209V01 ΕΠΙ 355	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ, 181 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ Κ1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 4 στο υπόγειο εμβαδό 34 τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 104 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 47 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €72.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.240,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/25621 ***	38/1209V01 ΕΠΙ 355	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ, 181 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ Δ.101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 3 στο υπόγειο εμβαδό 20 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 5 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 211 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 6 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 55 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €172.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €17.280,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε επίσης την Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 34,00%

** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 26,00%

*** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 40,00%

Ημερομηνία 15/03/2023



