

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 7ΥQ2CBI62H

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9793	40/18 867	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΛΑΤΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3456	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €2.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### \*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1171/66) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49248/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9789 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 875 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1171/66) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49251/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9790 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 876 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1171/66) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49254/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9791 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 877 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1171/66) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49258/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9794 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 868 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ, Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1171/66) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49256/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9792 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 866 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ

**Ημερομηνία: 01/02/2023**

