

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **8LTC7JQ89G**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*5/369	2-197-337 369	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΦΑΣΣΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3102	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €70.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.080,00							
2.	*5/370	2-197-337 370	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΦΑΣΣΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3839	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €86.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €8.680,00							
3.	**4/336	2-197-338 257	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΦΑΣΣΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5253	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €102.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.280,00							
4.	***4/331	2-197-337 252	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΦΑΣΣΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	7841	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €171.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €17.120,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός ΑΑ1555/1999 (5/ΕΣ/474/2004)

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/932525/1996)

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/932525/1996)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/8902525/1996)

Μέρος των κτιρίων βρίσκεται στο τμήμα με αρ. τεμ. 152 του φ/σχ 58/7 με αρ. εγγραφής 15408 (5/ΕΣ/510932/1980)

Ημερομηνία: 20/01/2022







