

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : TGC2Q47RQI

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/878	21/53Ε2 ΕΠΙ 347	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ ΒΑΜΙΚΟ 9, 10 & 11 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 053	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 11 ΣΤΟΝ 5 ^Ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 93 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 6 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 120 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 81 ΤΜ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 9 ΤΜ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 13 ΤΜ	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €69.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €6.970,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΒΛΕΠΕΤΕ ΣΤΗ ΚΤΗΜ. ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 81 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 9 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 13 Τ.Μ. ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 1,02%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΗΣ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

**ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 4/399
ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ 21/53Ε2
ΤΕΜΑΧΙΟ 347**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΒΑΜΙΚΟ 9,10 & 11) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/743-4/773,
4/788-4/812, 4/856-4/881

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 ΜΕ ΤΟΝ ΦΑΚ.Α366/2001 (15/01/2009-1/ΕΣ/53/2009)
Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 ΜΕ ΤΟ ΦΑΚ. 1/Α366/2001 (03/07/2018-1/ΕΣ/2094/2018)

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ.

Ημερομηνία: 31/07/2023



