

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κώστα Φραντζή, αρ. τηλ 99 687779 . Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλλου 5, Κατάστημα 1, Έμπα, Πάφος, Τ.Κ. 8250 στις 07/11/2019 και ώρα 03:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/2298*	35/43 361	ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ	ΣΟΥΜΑΤΖΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	9210	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €184.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/2265**	35/44 88	ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ	ΣΟΥΜΑΤΖΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	103	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 8 στο φάκελο Α29/85 (Απ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505554/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2297 φύλλο 35 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 129 ΠΑΦΟΣ, ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 8 στο φάκελο Α29/85 (Απ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506615/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2296 φύλλο 35 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 360 ΠΑΦΟΣ, ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ

**Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ84/03 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505627/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2160 φύλλο 35 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 87 ΠΑΦΟΣ, ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ

Ημερομηνία: 29/07/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

