

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 26/10/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : XGZG0AAR0F-001, XGZG0AAR0F-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5517*	29/18 803	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΒΥΖΑΚΩΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	10768	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €43.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	0/5622	29/1330V01 203	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	558	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,66 μέτρων για σκοπούς άρδευσης ή και ύρδευσης κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο

A1320/1983. (Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/515219/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5518 φύλλο 29 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 804 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΤΑΜΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,66 μέτρων για σκοπούς άρδευσης ή και ύρδευσης κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο A1320/1983. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/515220/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5519 φύλλο 29 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 805 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΤΑΜΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορειοανατολικής γωνίας, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/343/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5379 φύλλο 29 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 959 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΤΑΜΙ

Ημερομηνία: 28/07/2021

ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ - 0/5622



