

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Νεόφυτο Κυριάκου, αρ. τηλ. 99224941. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 27/01/2020 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/2909	49/09 592	ΛΑΡΝΑΚΑ ΒΑΒΑΤΣΙΝΙΑ	ΒΟΥΛΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	16054	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	8/1277*	40/640301 ΕΠΙ 324	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΠΑΡΤΕΛΛΑ 4	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 15 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ.2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €170.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 13,87%

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ALONISOS COURT) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 8/1276-8/1282

Με αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20548/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/371 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ  
Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20547/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1276 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20548/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1277 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20549/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1278 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20550/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1279 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20551/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1280 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20552/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1282 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ. 1 ΔΗΛ. ΓΙΑ ΤΟ 1/7 ΜΕΡ. ΤΟΥ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ (Α319/95)(Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/22380/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/1281 φύλλο 40 σχέδιο 640301 τμήμα 8 τεμάχιο 324 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ

Το διαμέρισμα ενοικιάζεται.

Ημερομηνία: 10/10/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



