

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 19/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [5NBX0XFYZE](#)

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	3/393	30/25W2 447	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΜΑΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1561	1/1

**Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**

**Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**Ανοικτοί φάκελοι****Εγγραφή δρόμου**

1/ΑΧ/1533/1995

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορείας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στα σχέδια με καταχ.ερ.2- 3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/941/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/394 φύλλο 30 σχέδιο 25W2 τμήμα 3 τεμάχιο 448 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΡΓΑΤΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορείας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στα σχέδια με καταχ.ερ.2-3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/941/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/395 φύλλο 30 σχέδιο 25W2 τμήμα 3 τεμάχιο 449 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΡΓΑΤΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βορείας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στα σχέδια με καταχ.ερ.2- 3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/941/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5219 σχέδιο 2- 219-384 τμήμα 5 τεμάχιο 316 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ,

Ημερομηνία: 02/11/2023



