

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 01/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : X4VDAL0JD3-001, -002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10465	40/19 226	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΑΛΕΥΡΩΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	19064	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/10736	40/18 479	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΦΤΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 30 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 15	10368	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων από την ανατολική του πλευρά, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ.47 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/823/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10461 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 481 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων από την ανατολική πλευρά, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ.47 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/823/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10695 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 482 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

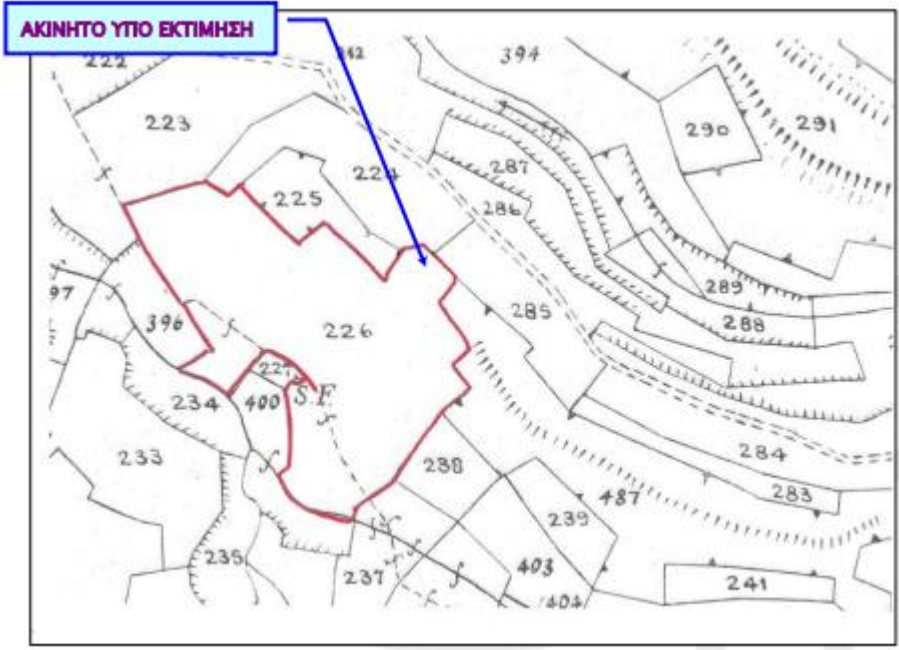
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων από τη δυτική πλευρά, όπως φαίνεται με κόκκινο και γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ.47 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/823/2004).Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10981 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 485 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ, Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων από την ανατολική πλευρά όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. ερ. 47 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/823/2004). Υποκείμενο ακίνητο:

Αρ.Εγγραφής 0/11347 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 480 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων από τη δυτική πλευρά, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ.47 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/823/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11927 φύλλο 40 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 483 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Ημερομηνία: 01/11/2022





ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

