

**ΔΕΛΤΙΟ Α**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **Βασίλη Βασιλείου, αρ. τηλ. 99339190**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, **28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 05/12/2018 και ώρα 10:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/1033	30/35W2 643	ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΟΥΡΟΥΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (εξαιρουμένου του νερού)	8234	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €122.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος της δυτικής και νότιας πλευράς, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα ερ. 17 στο φακ.ΑΧ2871/2003 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/179/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1032 φύλλο 30 σχέδιο 35W2 τμήμα 8 τεμάχιο 642 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,00 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νότιας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. ερ.3. (Αρ.φακέλου 1/ΑΕΔ/160/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/234 φύλλο 30 σχέδιο 35W2 τμήμα 8 τεμάχιο 269 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,00 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νότιας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. ερ.3. (Αρ.φακέλου 1/ΑΕΔ/160/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/481 φύλλο 30 σχέδιο 35W2 τμήμα 8 τεμάχιο 518 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 16/10/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

