

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **20WUE3E70J**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3158 *	1-2840-3790 222	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΦΡΕΝΑΡΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΔΩΜΑΤΙΟ	27	1/3
2.	0/5791 **	1-2840-3790 223	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΦΡΕΝΑΡΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΛΗ	608	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Το μερίδιο αντιστοιχεί σε 2 συνεχόμενα καταστήματα που κατέχουν τμήμα του ισόγειου του κτιρίου και τα οποία έχουν μετατραπεί σε ένα διαμέρισμα των τριών (3) υπνοδωματίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/40629/1980).

**Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/40628/1980).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

** Υποκείμενο σε Δικαίωμα να διατηρεί τη χρήση/κατοχή των υποστατικών που είναι στο ισόγειο, στην πρόσοψη του κτιρίου που χρησιμοποιεί ως τεχν. και εργολ. γραφείο(Δ854/1997) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/800854/1997.

*Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής **0/3158** και **0/5791** τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Η επιφυλασσομένη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.*

*Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **0/3158** (φ/σχ/τεμ **1-2840-3790/222**), στην **ΑΜΜΟΧΩΣΤΟ, ΦΡΕΝΑΡΟ** αφορά **ΔΩΜΑΤΙΟ** με έκταση **27 τ.μ.**.*

*Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **0/5791** (φ/σχ/τεμ **1-2840-3790/223**), στην **ΑΜΜΟΧΩΣΤΟ, ΦΡΕΝΑΡΟ** αφορά **ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΑΥΛΗ** με έκταση **608 τ.μ.**.*

Ημερομηνία: 17/03/2022



