

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **Χάρη Μαρκίδη, αρ. τηλ.99657503**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 07/05/2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/4258	29/54 145	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	46/177

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €132.175,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1608/2009)

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/715/2013)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 20 (Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50867/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5349 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 989 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 20 (Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50869/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5350 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 990 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α3415/80) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 20 (Α3415/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50873/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5351 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 991 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 20 (Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50879/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5352 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 992 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Ημερομηνία: 22 Μαρτίου 2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

