

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/08/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **J9H2GVNGYS-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/18608*	2-289-380 1174	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΚΑΠΠΕΛΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1117	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €52.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.270,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/7038**	2-293-378 508	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΚΑΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7039	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €47.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
1.	0/16162***	1-2895-3790 ΕΠΙ 335	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ.2 στο ισόγειο ΒΕΡΑΝΤΑ ΑΡ.7: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 69 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 4Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 61.625,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: € 6.163,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΕΣ900217/1995 ΑΙΤΗΣΗ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙΣ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ.

ΕΣ36377/1980 ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ

** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: ΕΣ33866/1980 ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ

*** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: -

*** ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΓΗΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 0/16161-0/16168

*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32878/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/16167 σχέδιο 1-2895-3790 τμήμα 22 τεμάχιο 335 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32879/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ.εγγραφής 0/16168 σχέδιο 1-2895-3790 τμήμα 22 τεμάχιο 335 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

*** Το κατάστημα ενοικιάζεται.

Ημερομηνία: 03/06/2021





