

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις 09/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 2A62NNK1YD-001 & 2A62NNK1YD-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*10/344	30/48Ε2 382	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΔΡΑΚΟΝΤΟΣΠΗΛΙΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟΣ) 1/2 ΜΕΡΙΑΙΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 371, ΦΥΛΛΟ 30, ΣΧΕΔΙΟ 48Ε2, ΤΜΗΜΑ 10, ΕΓΓΡΑΦΗ 10/330 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	6090	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €472.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €47.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**3/775	31/57W2 619	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΟΛΟΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 4	1199	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €324.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

\*ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (ΑΔΧ391/92). ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/55848/1980).

\*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ / ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ), ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

\*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΩΡΟΦΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ, ΗΛΙΚΙΑΣ 30 ΧΡΟΝΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ.

Ημερομηνία: 07/06/2022





