

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **Ευάγγελο Μακρή, αρ. τηλ. 22 778751**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, **28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ , Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 07/05/2019 και ώρα 9:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/32922	39/28 565	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΚΟΝΑΛΛΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ*	3085	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €34.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*(εξαιρουμένου του νέρου) 1/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 562, φύλλο 39, σχέδιο 28, τμήμα , εγγραφή 0/32919 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/41/2002)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ. 11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/33/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32919 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 562 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ. 11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/34/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32920 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 563 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ. 11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32921 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 564 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και διοχέτευσης νερού πλάτους 4,57 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ. 11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/37/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32921 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 564 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και διοχέτευσης νερού πλάτους 4,57 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ. 11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/39/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32923 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 566 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και διοχέτευσης νερού πλάτους 4,57 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ.11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38/2002). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32919 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 562 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και διοχέτευσης νερού πλάτους 4,57 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με ερ.11 στο φακ. ΑΧ2040/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38/2002). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/32920 φύλλο 39 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 563 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Ημερομηνία: 14 Μαρτίου 2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

