

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 16/02/2021 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **0WT4GAIHPP (001-002)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	5/1934	Φ. 21 Σχ. 47W1 Τεμ. 1672	Δήμος Λευκωσίας, Παναγιά	Χαριτίνης Σακκάδα	Οικόπεδο*	530	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €184.900							
Ποσό Εγγύησης: €18.490							
2	5/1630	Φ. 21 Σχ. 47W1 Τεμ. 1475	Δήμος Λευκωσίας, Παναγιά	Λειβάδια	Οικόπεδο**	567	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €191.200							
Ποσό Εγγύησης: €19.120							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ως άνω τεμάχια είναι συνεχόμενα, κατέχονται ομού και μπορούν να αποτελέσουν μία ενιαία ιδιοκτησιακή μονάδα. Εντός των οικοπέδων υπάρχουν 2 ισόγειες ερειπωμένες οικοδομές, οι οποίες θεωρούνται φυσικά και οικονομικά πεπαλαιωμένες.

\*ΣΗΜ: Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. 10867/14, Α/Α1/732 (1/ΕΣ/5331/2014)  
Υποκείμενο σε δικαίωμα ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΟΧΕΤΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΕ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8Π. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (B551/82). Δικαιούμενο πρόσωπο: 100000001/5/13 ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/55125/1980)

\*\*ΣΗΜ: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/70877/1980)  
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. 10879/14, Α/Α1/739 (1/ΕΣ/5331/2014)  
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. 10880/14, Α/Α1/740 (1/ΕΣ/5331/2014)