

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Νεόφυτος Κυριάκου, αρ. τηλ. 99224941. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 27/01/2020 και ώρα 12:30 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία / Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/6750(*) (**)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.2 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.15 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 67 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 5 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/6751(*) (***)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.3 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.9 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 66 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 5 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €52.275,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/6752(*) (****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.4 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.3 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 63 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 5 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €50.150,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

4	0/6753(*) (*****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.5 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.4 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 64 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 6 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €51.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/6756(*) (*****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.1 στον 2 <sup>ο</sup> ν όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.13 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 98 τ.μ Ακάλυπτες βεράντες: 71 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €88.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	0/6758(*) (*****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.3 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.5 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 63 τ.μ Ακάλυπτες βεράντες: 5 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €49.725,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7	0/6760(*) (*****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.5 στον 2 <sup>ο</sup> ν όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.11 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 66 τ.μ Ακάλυπτες βεράντες: 5 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €57.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8	0/6761(*) (*****)	50/29 ΕΠΙ986	Λάρνακα Τερσεφάνου	Ζίλαρος / Γεώργιου Καραϊσκάκη 10	Διαμέρισμα αρ.6 στον 2 <sup>ο</sup> ν όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ.7 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός Χώρος: 68 τ.μ Ακάλυπτες βεράντες: 7 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €59.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ( ΑΡΤΕΜΗΣ ΧΑΡΑ ΚΩΡΤ ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/6748-0/6761

Η Οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 (ΑΧ135/2014) (21/07/2017-4/ΕΣ/1316/2017)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3, 05-3,66μ.κατά μήκος του Νότιου συνόρου ( Αρ.Φακ.Β287/77). (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513090/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4249 φύλλο 50 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 590 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους από 3,05-3,66μ. κατά μήκος του νότιου συνόρου ( Αρ.Φακ.Β287/1977). (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513177/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4524 φύλλο 50 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 589 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,09%

\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,09%

\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,76%

\*\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,09%

\*\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 10,81%

\*\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,42%

\*\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,76%

\*\*\*\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,10%

Ημερομηνία: 12/11/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

