

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/10/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **D55KQH22V0**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*4/1096	21/53E2 ΕΠΙ 314	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΚΟΝΟΠΕΤΡΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΙΤΙΕΩΣ 10	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΓΟΕΙΟ	68 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :-Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €118.150,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.815,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινοκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (23/03/2000-1/ΕΣ/75/2000)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης ορόφων στην ταρράτσα αρ. 1 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/5/2000).
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/1097 φύλλο 21 σχέδιο 53E2 τμήμα 4 τεμάχιο 314 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης ορόφων στην ταρράτσα αρ. 1 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/5/2000).
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/1098 φύλλο 21 σχέδιο 53Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 314 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ
ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 13,23%

Ημερομηνία: 02/07/2020