

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-22230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Νομαδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **3YW5210XXH**

| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου       |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|
|  |                  |  |                          |                  | Είδος                           | Έκταση Τ.μ. |                                      |
| 1  | 0/7268           | 30/57<br>187                             | ΠΟΛΙΤΙΚΟ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ     | ΑΣΠΡΟΚΑΜΠΟΣ      | ΧΩΡΑΦΙ                          | 3.011       | 1/1                                  |
| <b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €8.000 / Ποσό εγγύησης: €800</b>    |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |
| 2  | 0/3731           | 38/24<br>325                             | ΛΑΖΑΝΙΑΣ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ     | ΑΧΝΙΩΤΙΣΣΑ       | ΧΩΡΑΦΙ                          | 3.345       | 1/1                                  |
| <b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €12.600 / Ποσό εγγύησης: €1.260</b> |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |
| 3  | 0/6819           | 38/16<br>580                             | ΠΟΛΙΤΙΚΟ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ     | ΤΡΙΤΖΙΑΔΕΣ       | ΧΩΡΑΦΙ                          | 12.710      | 1/1                                  |
| <b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €16.200 / Ποσό εγγύησης: €1.620</b> |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |
| 4  | 0/8823           | 38/32<br>84                              | ΠΟΛΙΤΙΚΟ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ     | ΑΧΝΙΩΤΙΣΣΑ       | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΕΛΙΕΣ: 2<br>ΣΥΚΙΕΣ: 1 | 6.021       | 1/1                                  |
| <b>Επιφασασόμενη τιμή πώλησης: €12.000 / Ποσό εγγύησης: €1.200</b> |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφασαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευπλόητος οφειλέτης.
3. Ο ψλόητος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφορές μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευπλόητο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πιο πάνω επιφασασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 27/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [contactus@themispm.com](mailto:contactus@themispm.com)

