

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτης Κάσιнос, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί: ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 30/07/2019 και ώρα 13:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/5387*	41/14W2 ΕΠΙ 891	Λάρνακα Ορμήδεια	Βατταινα Μάνης 5 Marios Court 1 Αρ. θύρας 102	Διάμ. 1 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 2 στο ισόγειο αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	91	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €68.425,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/5388**	41/14W2 ΕΠΙ 891	Λάρνακα Ορμήδεια	Βατταινα Μάνης 5 Marios Court 1 Αρ. θύρας 103	Διάμ. 2 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 3 στο ισόγειο αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	68	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €51.425,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/5389***	41/14W2 ΕΠΙ 891	Λάρνακα Ορμήδεια	Βατταινα Μάνης 5 Marios Court 1 Αρ. θύρας 101	Διάμ. 3 στον 1 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 4 στο ισόγειο αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	96	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €67.575,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/5391****	41/14W2 ΕΠΙ 891	Λάρνακα Ορμήδεια	Βατταινα Μάνης 5 Marios Court 1 Αρ. θύρας 202	Διάμ. 2 στον 2 <sup>ο</sup> όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 6 στο ισόγειο αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	117	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €70.550,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 17,55%

\*\*μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 12,79%

\*\*\*μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 17,02%

\*\*\*\*μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 15,43%

Οικόπεδο

Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (MARIOS COURT 1) με αριθμούς εγγραφής: 0/5386-0/5391

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κέφ. 224 (ΑΧ1030/2012) (15/03/2013-4/ΕΣ-552/2013)

Ημερομηνία: 03/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Φωτογραφίες Ακινήτου**

