

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 17/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : AWI8IDPB2R

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/10441	47/5365V01 722	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 2	99	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €5.600,00							
2.**	0/9425	37/62 533	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1505	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €511,00							
Ποσό Εγγύησης: €51,00							
3.***	0/9427	37/62 535	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	8195	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.640,00							
Ποσό Εγγύησης: €464,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
  2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
  3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
  4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- \*Εντός του ακινήτου υπάρχει κατάσταση.

\*\*Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α891/1975). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505200/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9427 φύλλο 37 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 535 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΛΕΝΔΡΙ,  
\*\*\* Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α891/1975). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505200/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9425 φύλλο 37 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 533 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΛΕΝΔΡΙ,

Ημερομηνία: 08/02/2022







