

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **06/06/2023**, και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **Q890GQEHUB**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/3500	30/14Ε2 917	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ	1565 (εμβαδόν γης)	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €855.100,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)
Ποσό Εγγύησης: €85.510,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3, 66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (B1583/89) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/36699/1980) Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 3/63 φύλλο 30 σχέδιο 14Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 65, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ανοικτοί φάκελοι:

1/ΕΔ/788/13- Επανεκτίμηση

Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί:

-Διώροφη κύρια κατοικία 3 υπνοδωματίων η οποία διαθέτει επίσης βοηθητικό κουζίνακι, πλυσταρίο, γραφείο, δωμάτιο αναψυχής στο υπόγειο, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, τοπιοτεχνημένο κήπο, αυλή, ψησταριά, εξωτερικό ντούζ και πισίνα.

-Ισόγεια βοηθητική κατοικία 2 υπνοδωματίων.

Το ακίνητο ενοικιάζεται.

Ημερομηνία:09/02/2023



