

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Νεόφυτο Κυριάκου αρ. τηλ. 99224941. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα της G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 19/02/2019 και ώρα 11:00 π.μ..

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/3122*	2-242-368 10	Λάρνακα Ψευδάς	Περβόλι	Κήπος (λαχανόκηπος) Ελιές 16	6222	2265/6021
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/3123**	2-242-368 1	Λάρνακα Ψευδάς	Περβόλι	Κήπος (λαχανόκηπος) Ελιές 7	4570	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/3124***	2-242-368 9	Λάρνακα Ψευδάς	Περβόλι	Κήπος (λαχανόκηπος)	2978	1135/3011
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/3125****	2-242-368 2	Λάρνακα Ψευδάς	Περβόλι	Χωράφι Ελιές 1	2035	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/3126*****	2-242-368 3	Λάρνακα Ψευδάς	Περβόλι	Χωράφι Ελιές 1 Χρυσομιλιές 2	2309	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €30.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Με δικαίωμα άρδευσης από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 598 του Φ/Σχ. 40/42 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513420/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3127 σχέδιο 2-242-368 τμήμα 7 τεμάχιο 8 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ

\*\*Με δικαίωμα άρδευσης από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 598 του Φ/Σχ. 40/42 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513421/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3127 σχέδιο 2-242-368 τμήμα 7 τεμάχιο 8 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ

\*\*\*Με δικαίωμα άρδευσης από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 598 του Φ/Σχ. 40/42 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513422/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3127 σχέδιο 2-242-368 τμήμα 7 τεμάχιο 8 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ

\*\*\*\*Με δικαίωμα άρδευσης από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 598 του Φ/Σχ. 40/42 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513424/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3127 σχέδιο 2-242-368 τμήμα 7 τεμάχιο 8 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ

\*\*\*\*\*Με δικαίωμα άρδευσης από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 598 του Φ/Σχ. 40/42 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/513425/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3127 σχέδιο 2-242-368 τμήμα 7 τεμάχιο 8 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ

Ημερομηνία: 18/12/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.





