

## ΔΕΛΤΙΟ

# ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **456VNHXH2W**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9981	40/49 305	ΠΥΡΓΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΛΙΕΣ: 4 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 3 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	ΓΗ: 1.561 ΚΤΡΙΟ: 72 ΠΕΡΙΠΟΥ	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.200							
Ποσό εγγύησης: €3.320							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Ανοιχτό Φάκελο: Υιοθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή) 4/A/668/2011, Διευθέτηση διαφοράς συνόρων 4/ΑΧ/642/2002, Αναπροσαρμογή συνόρων 4/ΑΧ/251/2015, Διόρθωση Λάθους-Γενική Εκτίμηση 4/ΕΔ/567/2019.  
Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το 1/4 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το νοτιοανατολικό τμήμα του ακινήτου, όπου βρίσκεται ισόγεια κατοικία.  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 30/11/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου **22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30π.μ. – 3:00μ.**

