

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ευάγγελο Μακρή, αρ. τηλ. 22778751. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 22/10/2018 και ώρα 11:00 π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	*0/32346	39/43 704	Λευκωσία Λυθροδόνας	Κεδρής	Χωράφι Ελιές	8285	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €48.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	**0/28617	39/51 434	Λευκωσία Λυθροδόνας	Λιβάδιν	Χωράφι	298	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/27276	39/36 218	Λευκωσία Λυθροδόνας	Βαρόγια	Χωράφι Ελιές : 5	1673	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/28698	39/27 188	Λευκωσία Λυθροδόνας	Τιτσιρομούττα ρα	Χωράφι	12375	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €52.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/31239	39/28 333	Λευκωσία Λυθροδόνας	Σαφίρα	Χωράφι	4014	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €46.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	***0/32478	39/44 882	Λευκωσία Λυθροδόνας	Βαττάλες	Χωράφι Φυτεία Λεμονιών Λάκκος 1/7 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 883, φύλλο 39, σχέδιο 44, τμήμα 0, εγγραφή 32477 Λευκωσία, Λυθροδόνας	4014	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €142.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7	0/28616	39/51 432	Λευκωσία Λυθροδόντας	Λιβάδιν	Χωράφι Ελιές : 1	409	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Δικαιώματα/Δουλείες

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 Μ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΕΛ. 7 (Α1366/95) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50157/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/32348 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 706 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 Μ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΕΛ. 7 (Α1366/95) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50156/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/32347 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ.

** Σημειώσεις

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/86178/1980)

***Δικαιώματα/Δουλείες

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΣΕ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91Μ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.22(Α2513/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50194/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/32472 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 1319 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 22 Α2513/90 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50198/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/32473 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 1320 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 22 Α2513/90 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50207/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/33221 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 1473 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 22 Α2513/90 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50217/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/33220 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 1472 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 22 Α2513/90 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50227/1980).

Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/33219 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 1471 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

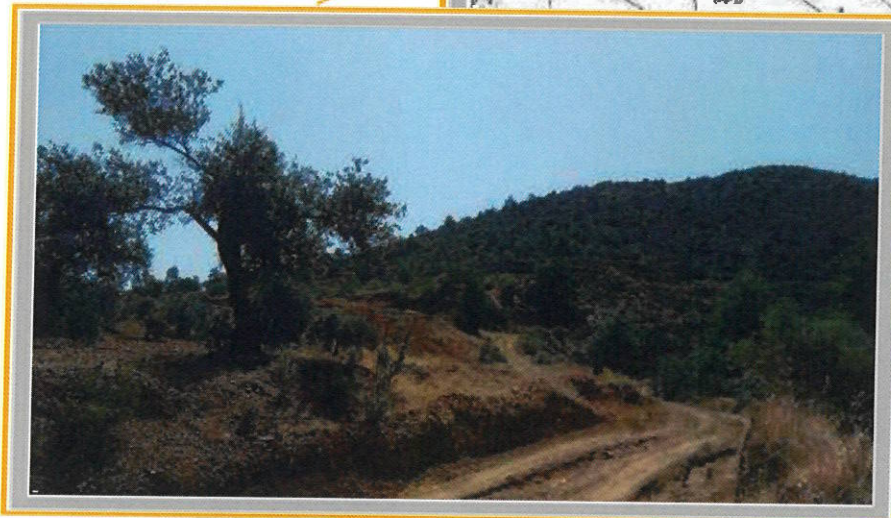
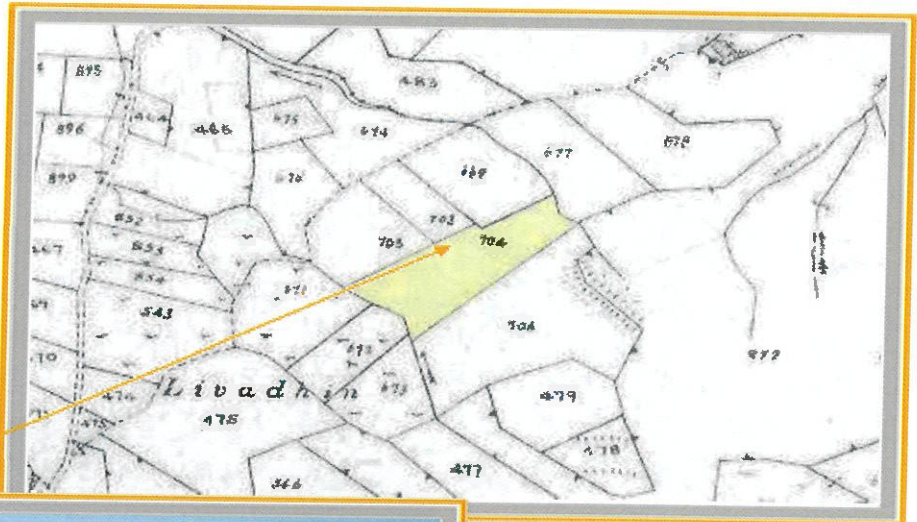
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΩΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 0.91 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 22 (Α2513/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50232/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/32477 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 883 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ.

Ημερομηνία: 10/07/2018

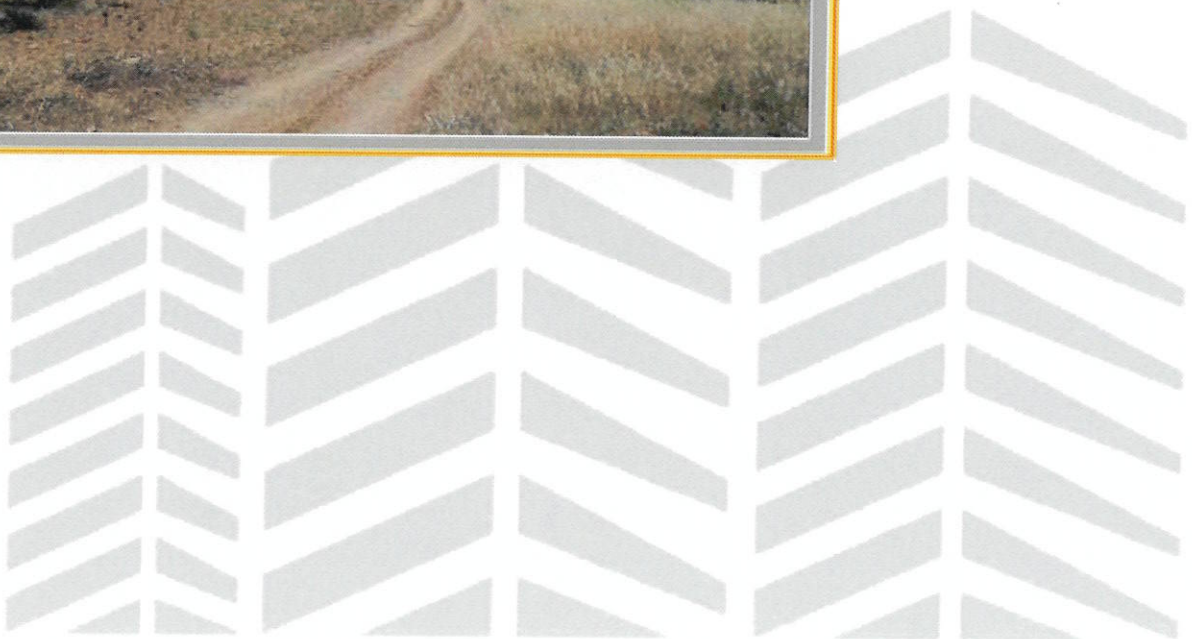
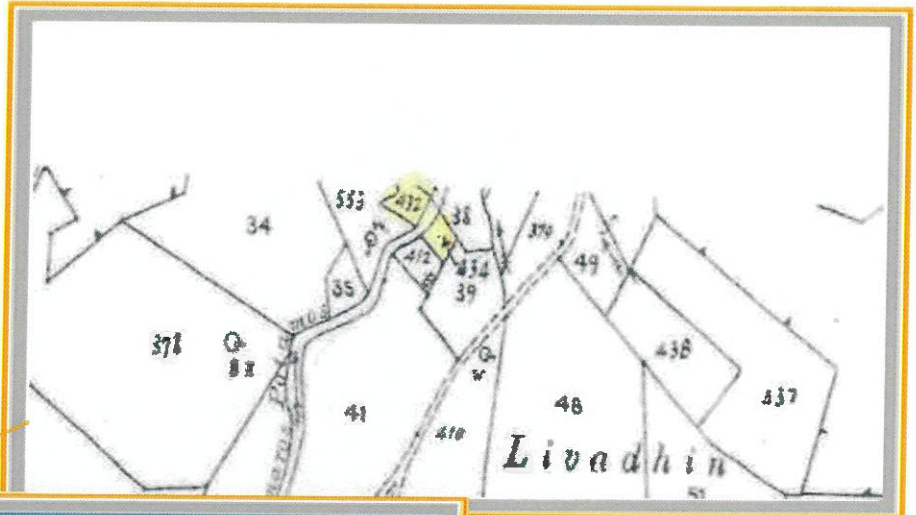
Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

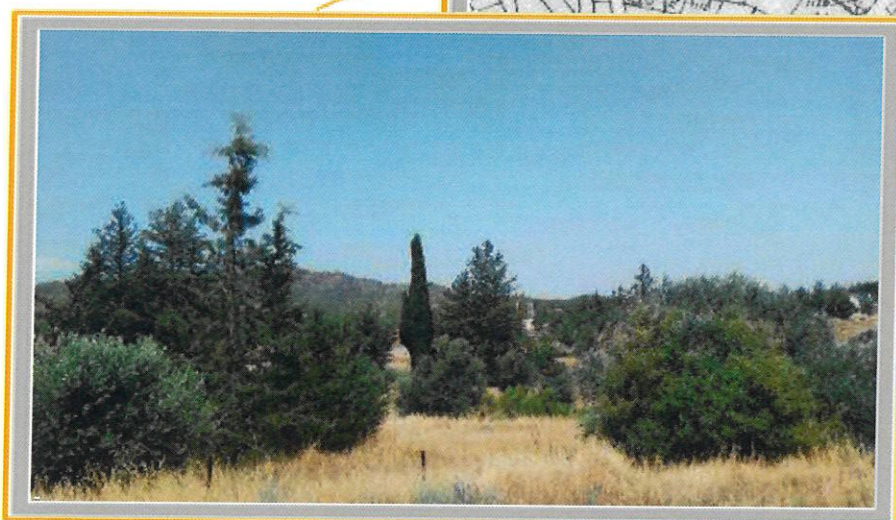
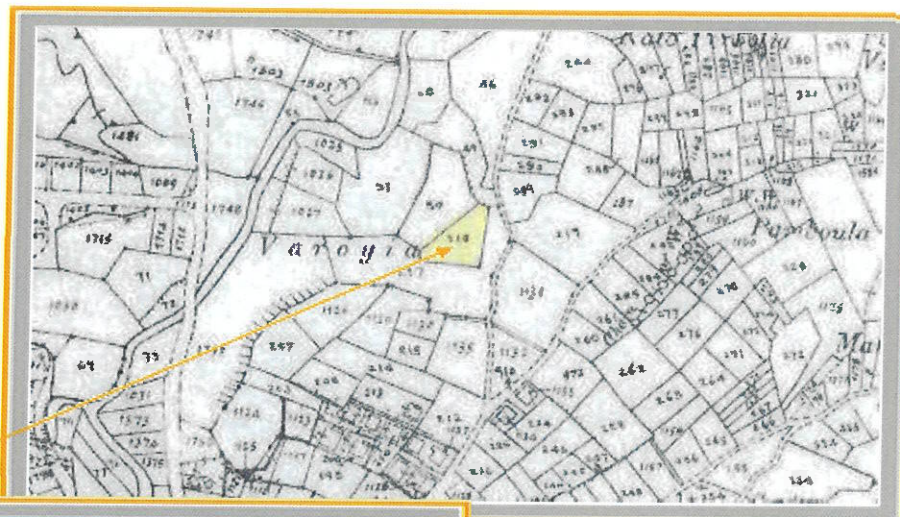
(I) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/32346 και αρ. τεμαχίου 704



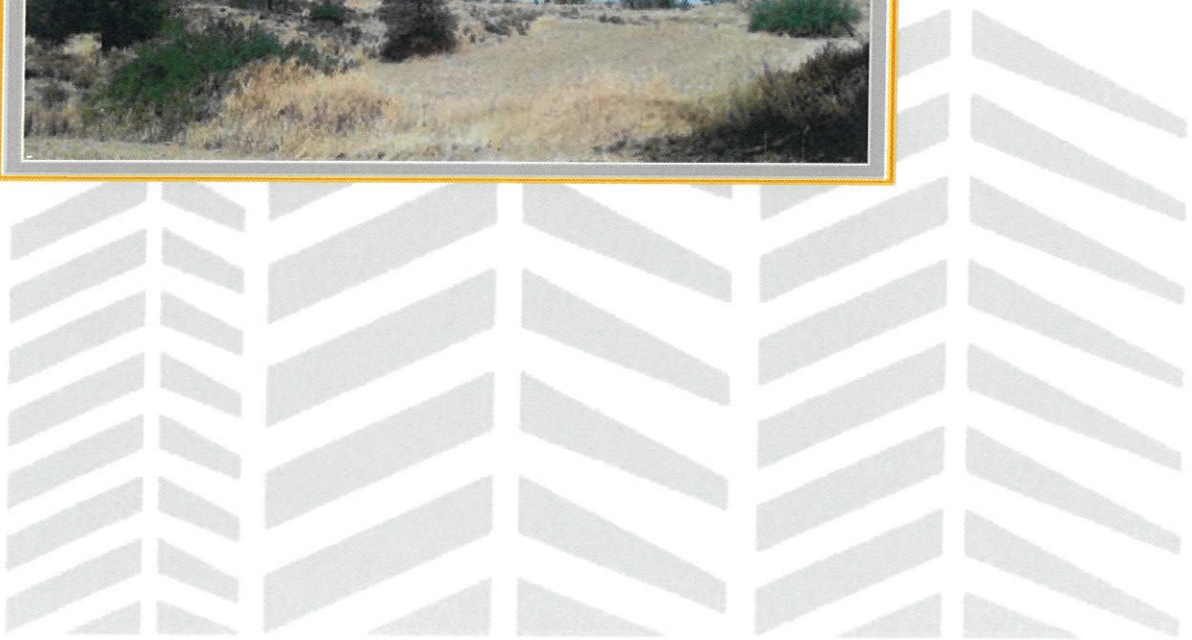
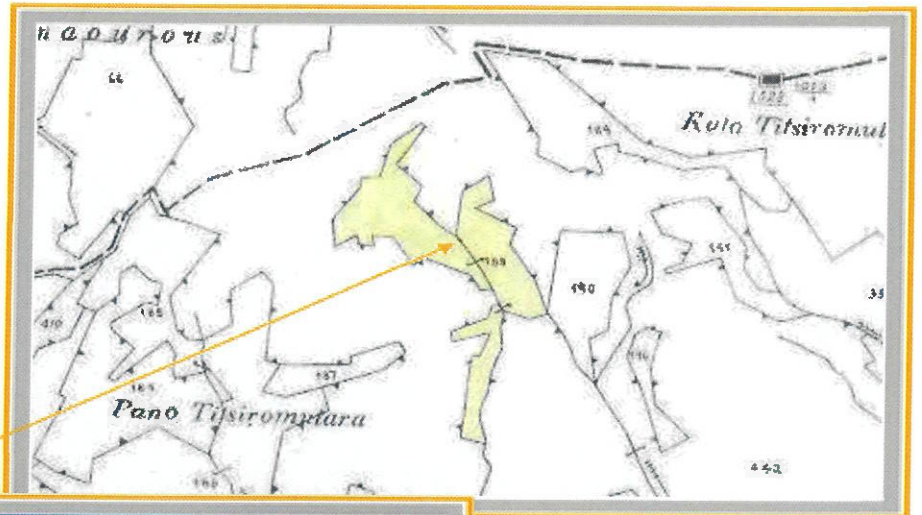
(II) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/28617 και αρ. τεμαχίου 434



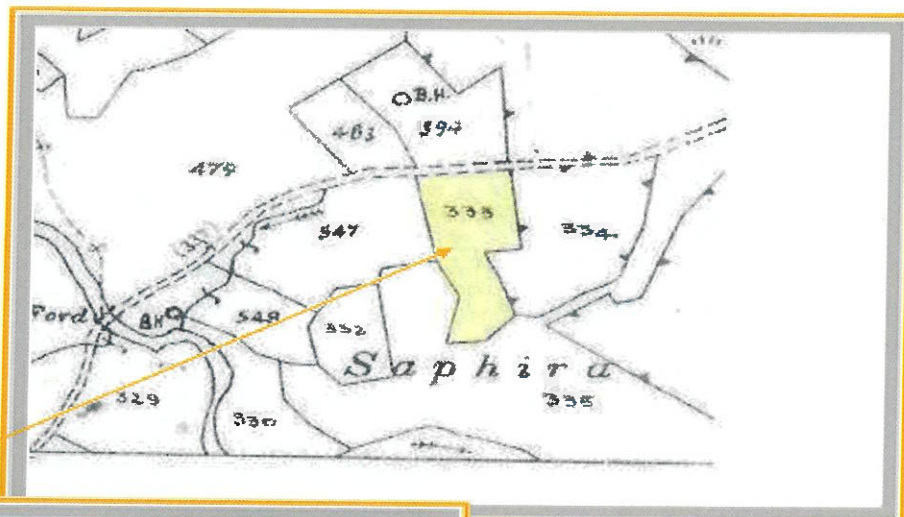
(III) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/27276 και αρ. τεμαχίου 218



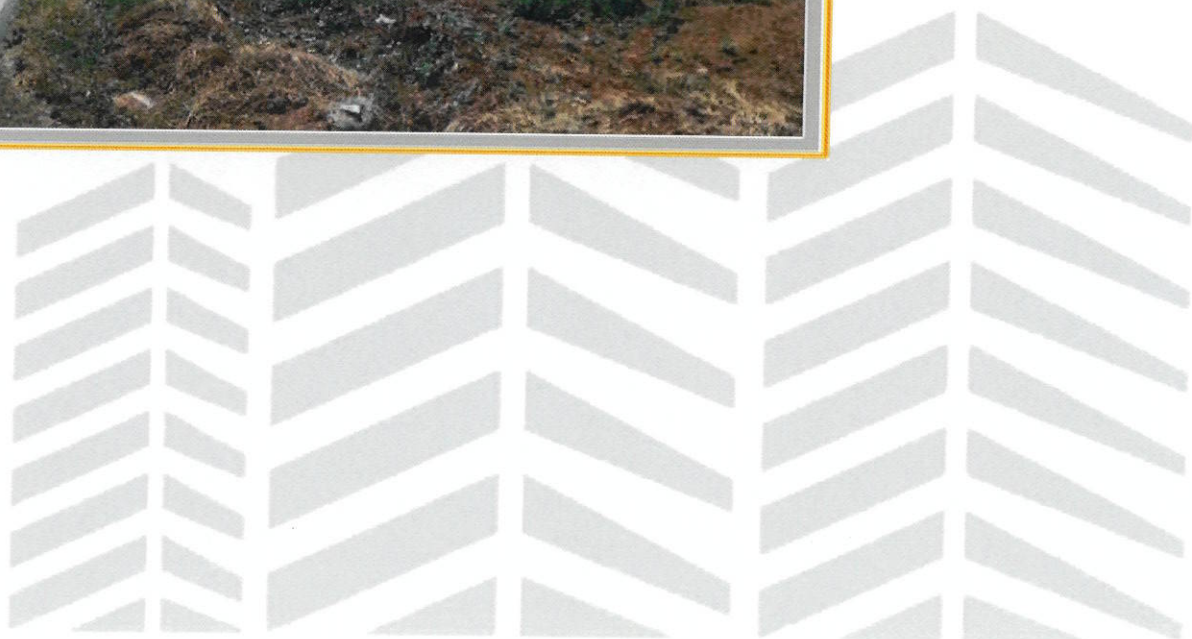
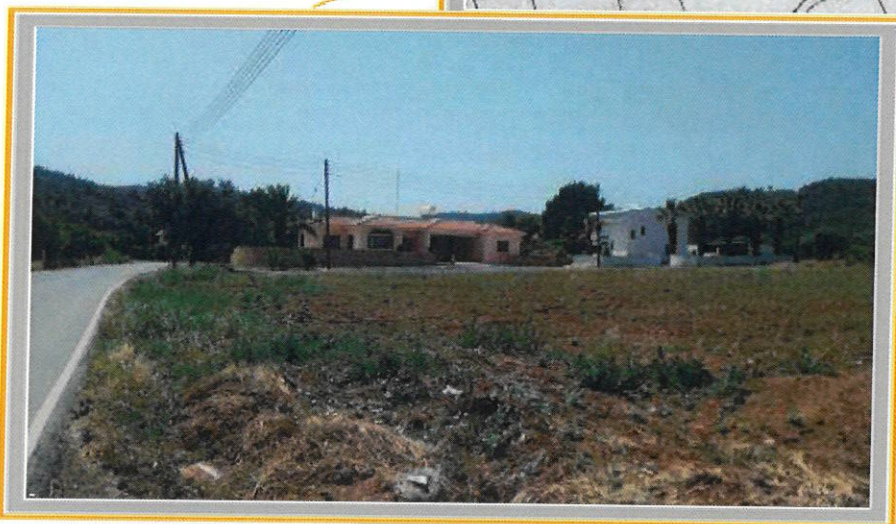
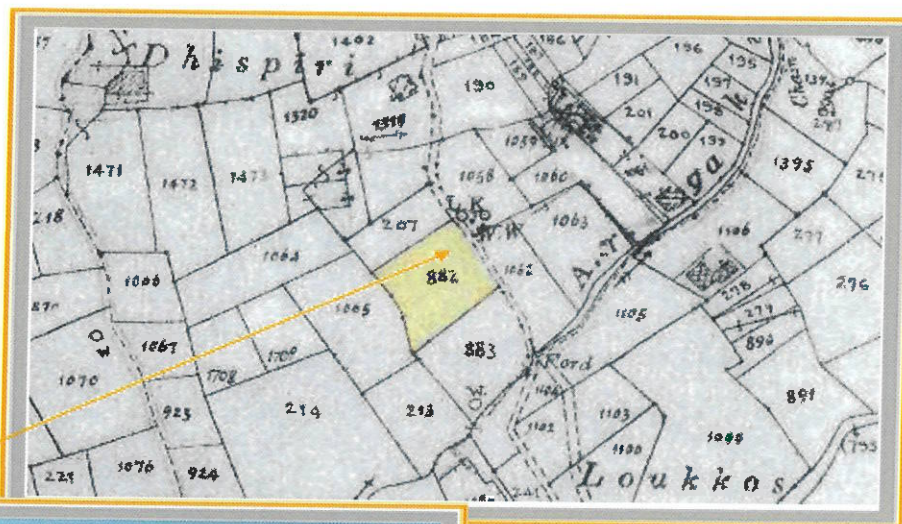
(IV) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/28698 και αρ. τεμαχίου 188



(V) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/31239 και αρ. τεμαχίου 333



(VI) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/32478 και αρ. τεμαχίου 882



(VII) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/28616 και αρ. τεμαχίου 432

