

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **04/09/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **P8XMPLDT97**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/95	30/20W2 93	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ	10.341	1/9
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €78.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.840,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΙ 6 ΠΟΔΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΕΠΙΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31656/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/180 φύλλο 30 σχέδιο 28W1 τμήμα 5 τεμάχιο 175 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6Π ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜ.91 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31638/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/244 φύλλο 30 σχέδιο 20W2 τμήμα 5 τεμάχιο 231 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6Π ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜ.91 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31639/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/245 φύλλο 30 σχέδιο 20W2 τμήμα 5 τεμάχιο 232 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6Π ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜ.91,96,136 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31640/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/246 φύλλο 30 σχέδιο 20W2 τμήμα 5 τεμάχιο 233 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΙ 6Π ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΜΕ ΤΑ ΤΕΜ.90,193 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31641/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/135 φύλλο 30 σχέδιο 28W1 τμήμα 5 τεμάχιο 136 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΕΜ.193 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β796/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31642/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/136 φύλλο 30 σχέδιο 28W1 τμήμα 5 τεμάχιο 137 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Ημερομηνία 01/02/2023



