

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιθεύσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 08/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **40ΗΖΝΙΩΥΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	3/3780	21/540204 ΕΠΙ 1221	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΚΟΡΑ ΚΑΙ ΛΕΩΦΩΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ/ Αρ. Θύρας 203	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ	31	1/1
2	3/3782	21/540204 ΕΠΙ 1221	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΚΟΡΑ ΚΑΙ ΛΕΩΦΩΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ/ Αρ. Θύρας 205	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.5 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ	98	1/1
3	3/3781	21/540204 ΕΠΙ 1221	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ/ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΚΟΡΑ ΚΑΙ ΛΕΩΦΩΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ/ Αρ. Θύρας 204	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ	44	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €183.400 / Ποσό εγγύησης: €18.340</b>							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υποκείμενο σε αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (αρόφων) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/47230/1980).  
Μερίδιο στην Κοινότητα Ιδιοκτησία για το ακίνητο 3/3780: 2,44%.  
Μερίδιο στην Κοινότητα Ιδιοκτησία για το ακίνητο 3/3781: 3,60%.  
Μερίδιο στην Κοινότητα Ιδιοκτησία για το ακίνητο 3/3782: 6,98%.  
Τα ως άνω ακίνητα είναι ενοποιημένα.  
Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 03/08/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.