

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **11/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [CEWLE3VK0A](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	7/1026	30/05W2 928	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	465	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: **€393.125,00** (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: **€39.313,00** (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/9914/1998)

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΜΑΡΤΥΡΙΑ 1/ΑΓ/14/2020

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Η ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΣΤΟΝ 1^Ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟ ΕΝΑ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΩ ΣΤΟΝ 2^Ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΕΠΙΣΗ ΑΠΟ ΕΝΑ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΧΩΡΟ ΣΟΦΙΤΑΣ.

ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ (ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΟΤΙ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΑΦΟΡΑ ΕΝΑ STUDIO ΚΑΙ 5 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΚΟΥΖΙΝΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΤΟΥΖ ΜΕ ΤΟΥΑΛΕΤΑ).

Ημερομηνία: 09/04/2024





