

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 02/03/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ZRRXN5LGZA-001, -002,-003,-004,-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8961	28/52Ε1 644	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΕΞΩ ΠΙΚΡΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	558	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/8032	28/52Ε2 295	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΦΥΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1171	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/8404	28/52Ε1 671	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΜΝΗΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 13	2007	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €340,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/8906	28/1410V01 279	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	112	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €260,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/8618	28/1410V01 539	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΡΑΚΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	648	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/557905/1980)

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.17 στο φάκελο Α3092/1991. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507358/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8031 φύλλο 28 σχέδιο 52Ε2

τμήμα 0 τεμάχιο 289 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΡΑΚΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.17 στο φάκελο Α3092/1991. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/507359/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7354 φύλλο 28 σχέδιο 52Ε2

τμήμα 0 τεμάχιο 290 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΡΑΚΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως 1,22 και 3,66 μέτρων πάνω από το αρδευτικό αυλάκι όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.15 στο φάκελο Α3092/1991 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/510482/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 99/306 φύλλο 28 σχέδιο 52Ε2

τμήμα 0 τεμάχιο 918 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΡΑΚΟΥ,

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (Ελιές) (1/ΕΣ/558022/1980)

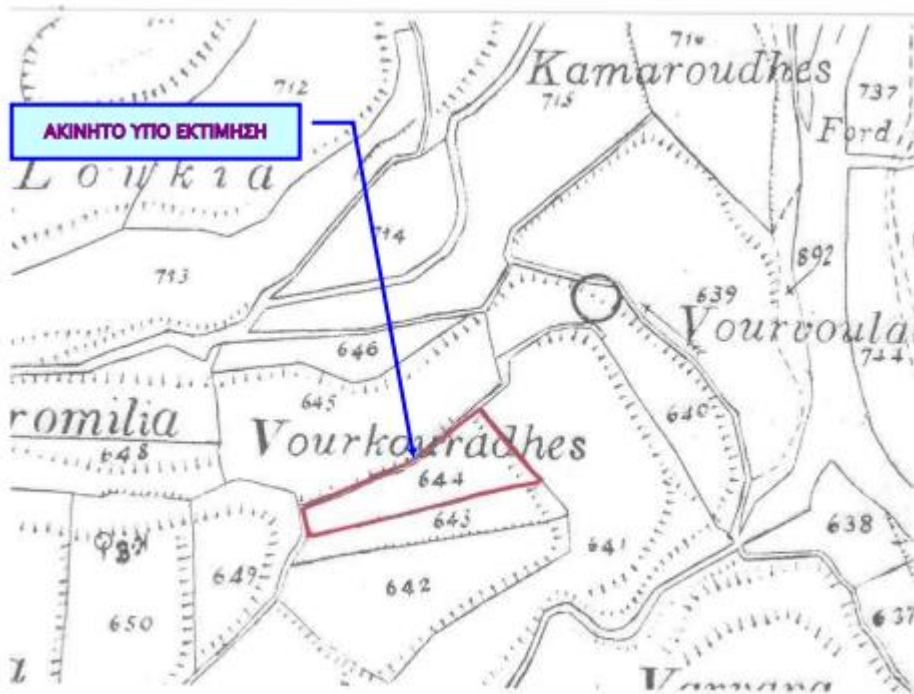
**Ημερομηνία: 03/11/2022**











ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

