

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [CC38J1L15C](#)

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*4/682	30/20Ε2 582	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΚΛΙΝΙΤΣΕΡΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	551	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €356.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €35.625,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (1/ΕΣ/1619/2009)

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΣΧΗΜΑ ΤΥΠΟΥ «Γ» ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΣΑΛΟΝΙ, ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΝΗΣΙΔΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ PLAYROOM ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ, ΕΝΩ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ, ΜΙΚΡΗ ΚΟΥΖΙΝΟΥΛΑ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝ SUITE.

Ημερομηνία: 22/01/2024



