

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 20/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FX8HHU0004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/6171	21/63E1 ΕΠΙ 4284	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ 123 BLOCK C	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 19 ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 19 εμβαδό 33 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ 29: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	83	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €107.525,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €10.753,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Κλειστός χώρος : 50 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : - τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - τ.μ

***ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** : 1,63%

***ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (Block C) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 2/6169 – 2/6176, 2/6185 – 2/6188, 2/6197 – 2/6200

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 44 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 2/6153 2/6154 2/6155 2/6156 2/6157 2/6158 2/6159 2/6160 2/6161 2/6162 2/6163 2/6164 2/6165 2/6166 2/6167 2/6168 2/6169 2/6170 2/6171 2/6172 2/6173 2/6174

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 49 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 2/6153 2/6154 2/6155 2/6156 2/6157 2/6158 2/6159 2/6160 2/6161 2/6162 2/6163 2/6164 2/6165 2/6166 2/6167 2/6168 2/6169 2/6170 2/6171 2/6172 2/6173 2/6174

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η οικοδομή ενεργάφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΣΤΙΣ 24/7/98 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 224 (01/01/1997 – 1/ΕΣ/902582/1997)

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 83-87 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36101/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/6141 φύλλο 21 σχέδιο 63Ε1 τμήμα 2 τεμάχιο 4283 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ.

***ΦΑΚΕΛΟΣ**

1/ΔΑΕ 38/2011 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ

Ημερομηνία: 11/02/2021

