

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 28/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **BDOZ9AI6VR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/14477	2-219-391 111	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΛΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €131.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €13,120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1.83 μέτρων (6 ποδών) με οποιονδήποτε μέσο κατά μήκος της ανατολικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με ερ.4 στο φακ.ΑΕΔ516/2001 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/516/2001). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17654 σχέδιο 2-219-391 τμήμα 9 τεμάχιο 562 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 4,30 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.17 (Α87/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/303886/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17852 σχέδιο 2-219-391 τμήμα 9 τεμάχιο 590 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΣΕ ΤΡΙΓΩΝΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΣΤΗ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΥΘΡΟ 14 (Α87/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/303887/1999). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16008 σχέδιο 2-219-391 τμήμα 9 τεμάχιο 112 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ,

Ημερομηνία 15/11/2023







