

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/3/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: PXP406MFY4-001-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| Α/Α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ενορία/Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|---|------------------|---|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/12514 | 21/56W2, 1802 | Δήμος Αγλαντζιάς, Λευκωσία | Καθαρή | Χωράφι | 5922 | 1/4 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €63.600,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €6.360,00 | | | | | | | |
| 2 | 0/12516 | 21/56W2, 1804 | Δήμος Αγλαντζιάς, Λευκωσία | Καθαρή | Οικόπεδο | 535 | 9/25 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €44.800,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €4.480,00 | | | | | | | |
| 3 | 0/12518 | 21/56W2, 1806 | Δήμος Αγλαντζιάς, Λευκωσία | Καθαρή | Οικόπεδο | 550 | Όλο |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €157.200,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €15.720,00 | | | | | | | |
| 4 | 0/12519 | 21/56W2, 1807 | Δήμος Αγλαντζιάς, Λευκωσία | Καθαρή | Οικόπεδο | 532 | Όλο |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €152.400,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €15.240,00 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
5. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
6. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχεται από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται έναντι του ενυπόθηκου χρέους).
7. Τα ακίνητα βρίσκονται στην τοποθεσία "Καθαρή" εντός των ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς, σε μικρή απόσταση βόρεια της Λεωφόρου Λάρνακος. Τα ακίνητα εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Καθ (Οικιστική) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,90:1, κάλυψη 0,50:1, σε 2 ορόφους και ύψος 10,00/8,30 μέτρα.

Ημερομηνία: 19/01/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.