

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **23/11/2021** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GTQAN0RRIC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5222	47/18, Τεμ. 878	Μανδριά Λεμεσού	Ροτσιά	Χωράφι	5,040	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €: €135.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 13.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 03/07/2020. Υπάρχει μη επιβεβαιωμένη πληροφόρηση ότι το προς πώληση μερίδιο αναλογεί στο βόρειο μέρος του ακινήτου όπου έχουν ανεγερθεί σκελετοί 3 διώροφων κατοικιών, πριν περίπου 20 χρόνια. Σύμφωνα με μετρήσεις αρχιτεκτονικών σχεδίων η κάθε ημιτελής κατοικία στο βόρειο μέρος έχει εμβαδό καλυμμένων χώρων περί τα 120μ2. Παλαιότερα, είχε εκδοθεί πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΜ/271/1997 ημερ. 13/02/1998 με περιγραφή «Τρεις πανομοιότυπες κατοικίες» και άδεια οικοδομής αρ. 37506 ημερ. 01/02/2000 για αρ. φακέλου Β139/98 και περιγραφή «Νέες οικοδομές-Τρεις πανομοιότυπες κατοικίες και περίφραξη». Δεν έχει διεξαχθεί έρευνα για την ύπαρξη οποιωνδήποτε αδειών από τις αρμόδιες αρχές σήμερα. Στο νότιο μέρος του χωραφίου υπάρχει διώροφη κατοικία ενώ στο δυτικό μέρος υπάρχει αποθήκη και βοηθητικά υποστατικά. Η πρόσβαση στο ακίνητο επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η4 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 40%, κάλυψη 25%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Το ακίνητο επηρεάζεται από απαλλοτρίωση (Δ.Π. 999 ημερ. 14/10/2005) για την κατασκευή του δρόμου, εμβαδόν απαλλοτρίωσης 383 τ.μ. Δεν είναι γνωστό εάν έχει καταβληθεί ήδη κάποια αποζημίωση. Επίσης σε σχέση με το ακίνητο εκκρεμούν οι φακέλοι ΔΑΕ 5/03, ΔΑΕ 281/10 και Α758/98 για εγγραφή δρόμου. Επί του τίτλου του ακινήτου αναγράφονται οι εξής σημειώσεις:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,66 μέτρων πόσιμου νερού ή και αρδεύσιμου νερού και ηλεκτρικών πασσάλων για διέλευση ηλεκτρικού ρεύματος μέσω εναέριων καλωδίων όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φακ. Β1285/79. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529468/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3844 φύλλο 47 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 664 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,66 μέτρων ποσίμου νερού ή και αρδεύσιμου νερού και ηλεκτρικών πασσάλων για διέλευση ηλεκτρικού ρεύματος μέσω εναερίων καλωδίων όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1/ στο φάκελο Β1285/79. (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/529546/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4356 φύλλο 47 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 663 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ

Ημερομηνία : 19/08/2021