

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χάρης Τσαγκαρίδης, αρ. τηλ. 99445377. Η πώληση θα διεξαχθεί: **ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 30/07/2019 και ώρα 2:00 μ.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	4/605	41/570103 540	Λάρνακα Σκάλα	Ζήνωνος Κιτιέως 62	Κινηματογράφος Αυλή	1854	1/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €372.875,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/21063/1980)

*Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος του κοινού πλάτους 3,05 από την οδό Ζήνωνος Κιτιέως προς την Οδό Αρμενικής Εκκλησίας (B480/86)

(4/ΕΣ/21064/1980)

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/394/2008)

Περιοριστική σύμβαση που αφορά ελεύθερη προσπέλαση του κοινού, από λωρίδα γης πλάτους 3,05 μέτρων, σύμφωνα με το σχέδιο στον φάκ. B480/86 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20053/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Άρ. εγγραφής 4/629 φύλλο 41 σχέδιο 570103 τμήμα 4 τεμάχιο 550 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΚΑΛΑ
Εντός του ακινήτου υπάρχουν καταστήματα και γραφεία χωρίς ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας.

Ημερομηνία: 03/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Φωτογραφίες Ακινήτου

