

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [WUBZEQOU0X](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*8/721	21/62W2 749	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΝΤΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	642	1/1
2.	**8/1144	21/62W2 1156	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΝΤΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	558	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.666.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)  
Ποσό Εγγύησης: €166.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 8/721 και 8/1144 τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Η επιφυλασόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 8/721 (φ/σχ/τεμ 21/62W2/749, στην ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ) αφορά ΟΙΚΟΠΕΔΟ με έκταση 642 τ.μ.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 8/1144 (φ/σχ/τεμ 21/62W2/1156, στην ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ) αφορά ΟΙΚΟΠΕΔΟ με έκταση 558 τ.μ.

ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

\*1/ΑΓ/901080/199

\*\* ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1/ΔΑΕ/558/2002 ΚΑΙ 1/ΔΑΕ/770/2003

ΜΑΡΤΥΡΙΑ 1/ΑΓ/901080/199

Ημερομηνία: 02/05/2022



