

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ , η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 04/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **416ENX6SY9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/2732	30/03Ε2 2560	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2680	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €51.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ 8 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/30785/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 4/558 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 03Ε2 ΤΜΗΜΑ 4 ΤΕΜΑΧΙΟ 421 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1939/84) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/30901/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 4/2733 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 03Ε2 ΤΜΗΜΑ 4 ΤΕΜΑΧΙΟ 2561 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

Ημερομηνία: 07/12/2023









