

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **04/08/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : BYZDU5P9JK-001, BYZDU5P9JK-002, BYZDU5P9JK-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/19185	38/1309V05 3245	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	567	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €56.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/1473	20/60 306	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΟΡΝΙΘΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	6355	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/6592	38/41 1448	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΥΣΤΥΠΟΣ	ΛΑΡΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	1673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/540707/1980)

* Και νερό εξερχόμενο από την πηγή που βρίσκεται στο τεμ. 2495 (1/ΕΣ/550986/1980)

Το ακίνητο αποτελεί διώροφη οικοδομή με αποθήκες στο ισόγειο και ανώγεια κατοικία περίπου 68 ετών.

***Ανοικτοί Φάκελοι**
Διαπλάτυνση δρόμου
1/ΔΑΕ/2/1998
Διαπλάτυνση δρόμου
1/ΔΑΕ/112/2005

**** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή ΜΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΕΡΟΣ ΕΝΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ (1/ΕΣ/91153/1980)

Ημερομηνία: 18/05/2022

Ακίνητο (α) – Κοινότητα Περιστερώνας



Ακίνητο (β) – Κοινότητα Πολύστου



Ακίνητο (β) – Κοινότητα Πολύστου



Ακίνητο (γ) – Κοινότητα Πλατανιστάσας



Ακίνητο (γ) – Κοινότητα Πλατανιστάσας

