

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/11/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : QZH2Q507G0

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3006	30/1024V01 ΕΠΙ 447	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 21 ANASTASIA COURT 1 Αρ. Θύρας 103	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1 ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 15 στο ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αρ. 48 στο ισόγειο.	36 τμ κλειστός χώρος 7 τμ Καλυμμένες βεράντες	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €52.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €5.270,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Περιγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1ον όροφο

ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 15 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 48 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Κοινά Δικαιώματα Χρήσης

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Εμβαδο Μονάδας

Κλειστός χώρος : 36 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 7 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2,39%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Οικοδομής

Αρ. Εγγραφής 0/3002
Φύλλο/Σχέδιο 30/1024V01
Τεμάχιο 447
Έκταση 1,690 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ANASTASIA COURT 1) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/3003-0/3027

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ4490/2008) (07/07/2010-1/ΕΣ/1699/2010)

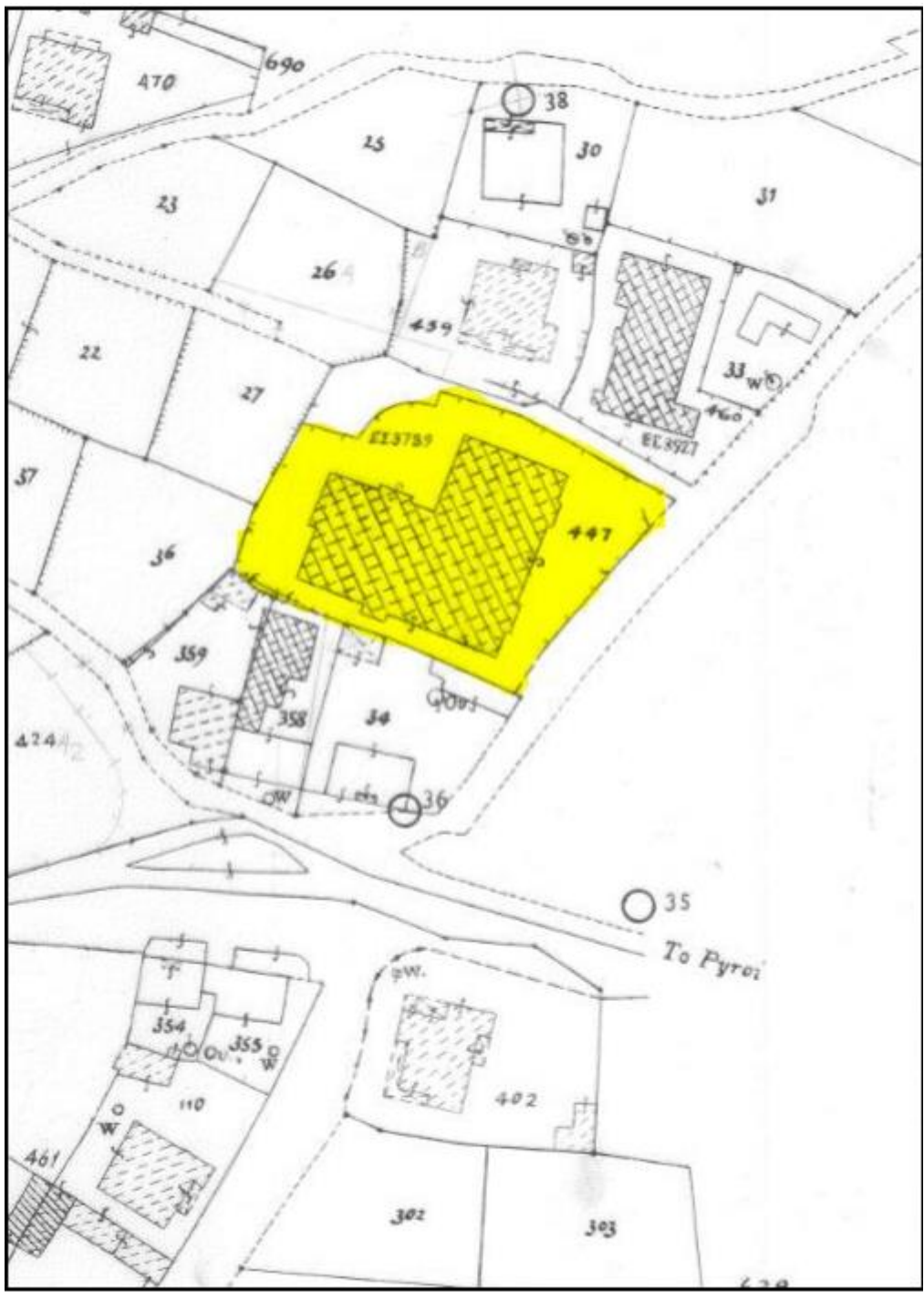
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων όπως φαίνεται με μπλέ χρώμα στο εγκριμένο τοπογραφικό σχέδιο που εσωκλείεται με ερ.11 στο φάκελο ΑΧ4490/2008 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/685/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3003 φύλλο 30 σχέδιο 1024V01 τμήμα 1 τεμάχιο 447 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

Αφορά διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στον 1^ο όροφο της πολυκατοικίας.
Το ακίνητο ενοικιάζεται.

Ημερομηνία: 04/08/2023





ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Αρ. Φακέλου : ΑΧ 4490/08

Επί του τεμαχίου : 447

Αριθμός Κτηματικού Σχεδίου : 30/1024V01

Δήμος / Κοινότητα : ΓΕΡΙ

Ενορία :

Τμήμα : 1



Κλίμακα 1 : 1000

Αρ. Σελ. Χωρομ. Σημειώσεων : 2

Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Ημερομηνία Χωρομέτρησης : 05/03/2008

Αρ. Ειδικού Σχεδίου 1-3789

Αρ. Σελ. Ειδικού Σχεδίου : 2

Απαγορεύεται η αντιγραφή