

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : U08GCE8KGP

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής Μίσθωσης	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1597	30/33Ε2 797	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΠΟΝΤΙΚΙ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	2460 (Εμβαδόν γης)	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €180.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Με δικαίωμα ανανέωσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σύμβασης μίσθωσης (1/ΕΣ/1656/2008)

Λεπτομέρειες Σύμβασης Μίσθωσης

Ημερ. Σύμβασης: 07/08/2006

Διάρκεια(Χρόνια): 33

Ημερ. Έναρξης/Λήξης: 01/02/2006-31/01/2039

Ημερ. Ανανέωσης 1: 01/02/2039 Ημερ. Ανανέωσης 2: 31/01/2072

Εμπράγματο δικαίωμα που αποκτήθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης.

Αφορά Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου

Εκμισθωτής: Κυπριακή Δημοκρατία

Αρ. Εγγραφής Εκμισθωμένου Ακινήτου 4/851

Το ακίνητο βρίσκεται στην Βιομηχανική Περιοχή των Εργατών. Αποτελεί μέρος του τεμαχίου 797 εντός του οποίου υπάρχει αποθήκη, η οποία χρησιμοποιείται ως εργοστάσιο αλουμινίων.

Η οικοδομή έχει ανεγερθεί περί το έτος 2008. Είναι μεταλλικής κατασκευής με τοιχοποιία από τσιμεντόμπλοκα. Ο χώρος του εργοστασίου είναι διαμορφωμένος σε χώρο παραγωγής, χώρο διοίκησης με γραφεία, χώρους υγιεινής και κουζίνα.

Ημερομηνία: 15/03/2023

