

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/03/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0A43RWSVLX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/420*	2-198-338 341	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΤΟΥΜΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7392	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €138.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €13.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/19557**	53/39 40	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 26	12877	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €98.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/932525/1996)

** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος της δυτικής πλευράς του. (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/22873/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19558 φύλλο 53 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 39 Λεμεσός, Δήμος Ύψωνα.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής αφορά τα μερίδια του Άγγελου Καννάουρου ατ. 1011573 και Αγαθοκλή Καννάουρου ατ. 1011572 (Δ2552/2013). Δικαιούμενο πρόσωπο: 555327/1/1 Καννάουρος Χαράλαμπος (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/760/2013)

ΦΑΚΕΛΟΙ: 5/ΔΑΕ 763/2015 - Κατασκευή Δρόμου, 5/ΔΑΕ 652/2018 - Κατασκευή Δρόμου, 5/ΣΕ 390/2015 - Συνοπτική Εκτίμηση

Ημερομηνία: 22/01/2021

Τεμάχιο 40:



Τεμάχιο 341

