

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτης Κάσινος, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα G4S, στην οδό Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις 07/08/2019 και ώρα 9:30 π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/5506	2-289-378 274	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Αρμυρή, Χαλκομανή	Χωράφι	4637	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €145.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/2664	2-288-376 513	Αμμόχωστος Σωτήρα	Κάμιнос	Χωράφι	5991	1/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/8711*	2-290-376 271	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Αναφωτια	Χωράφι	3273	2/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €110.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/8934	2-291-376 555	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Προζύμι	Χωράφι	8656	1/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/8941	2-291-376 556	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Προζύμι	Χωράφι	2538	1/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3ΕΣ/131/2011)

Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί ισόγεια κατοικία.

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6,10 ΜΕΤΡΩΝ (20 ΠΟΔΩΝ) ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΕΛΙΔΑ 2 (Β352/86) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32136/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8712 σχέδιο 2-290-376 τμήμα 11 τεμάχιο 270 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 11/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

TEMAXIO 274



TEMAXIO 513



TEMAXIO 271



TEMAXIA 556 & 555

