

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **26/03/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **16T09YL7BX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/950	30/35W2 602	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ	ΠΑΡΑΒΙΤΣΙΤΑΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΧΛΑΔΙΕΣ : 6	6801	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €414.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)
Ποσό Εγγύησης: €41.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 13 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.4 (Α1410/74) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38405/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/951 φύλλο 30 σχέδιο 35W2 τμήμα 2 τεμάχιο 603 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 0.61 ΜΕΤΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 (Β836/95) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38399/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/553 φύλλο 30 σχέδιο 35W1 τμήμα 7 τεμάχιο 501 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 (Β454/72) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38400/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/217 φύλλο 30 σχέδιο 35W1 τμήμα 7 τεμάχιο 206 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (Α4061/71) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38401/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/310 φύλλο 30 σχέδιο 35W2 τμήμα 7 τεμάχιο 284 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 0.61 ΜΕΤΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 (Β836/95) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38403/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 7/217 φύλλο 30 σχέδιο 35W1 τμήμα 7 τεμάχιο 206 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ,

Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί διώροφη κατοικία περί το έτος 1998 η οποία αποτελείται στο ισόγειο από σαλόνι, τραπεζαρία, καθιστικό, γραφείο, κουζίνα με πρόχειρο καθιστικό, πλυσταρίο και τουαλέτα ξένων, ενώ στον όροφο από μπάνιο με τουαλέτα, αποθήκη και 4 υπνοδωμάτια.

Ημερομηνία: 09/11/2023





