

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **JC3ZTT3HNP**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/4293	0/2-281-376 279	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΛΙΟΠΕΤΡΙ	ΑΜΜΙΕΣ – ΠΑΝΩ ΧΩΡΑΦΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ	8769	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €84.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €8.420,00							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
2.**	0/567	0/2-281-376 324	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΛΙΟΠΕΤΡΙ	ΑΜΜΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	755	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €210.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €21.000,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*(εξαιρουμένου του νερού) 1/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 281, σχέδιο 2-281-376, τμήμα 5, εγγραφή 0/4291 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΛΙΟΠΕΤΡΙ.

Το δικαίωμα διάβασης καταλήγει σε δρόμο μικρότερου πλάτους. (3/ΕΣ/308/2000).

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 4 στο φακ. ΑΧ462/98. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/298/2000). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4294 σχέδιο 2-281-376 τμήμα 5 τεμάχιο 322 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΛΙΟΠΕΤΡΙ.

Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. Ερ. 13 στο φακ. ΑΧ462/98. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/299/2000). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/4291 σχέδιο 2-281-376 τμήμα 5 τεμάχιο 281 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΛΙΟΠΕΤΡΙ.

**Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΚΑΤΑΧ. 440 – ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ. 62129/10.1.08 (Β127/07) – ΒΛΕΠΕ ΤΟ ΙΔΙΟ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ (3/ΕΣ/604/2017).

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Εντός του χωραφίου υπάρχει διώροφη γωνιακή ανεξάρτητη κατοικία.

Ημερομηνία: 06/08/2021







