



SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS

ΔΕΛΤΙΟ Α

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της SOCIETE GENERALE BANK-CYPRUS LTD, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Μιχάλη Γιαλλουρίδη, αρ. τηλ. 99662300. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Ζακύνθου 10, 6018, Λάρνακα στις 30/12/2020 και ώρα 11:00 π.μ. Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αρ. Φύλ/Σχ/ και Τεμ.	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του Ακινήτου		Εγγεγραμμένο Συμφέρον που θα πωληθεί
1	0/8200	40/56E1/3	Λάρνακα/ Χρυσοπολίτισσα	ΠΑΙ-ΠΑΣ	Είδος	Έκταση τ.μ.	όλο
					Οικόπεδο	734	
2	0/8201	40/56E1/3	Λάρνακα/ Χρυσοπολίτισσα	ΠΑΙ-ΠΑΣ	Είδος	Έκταση τ.μ.	όλο
					Οικόπεδο	805	
3	0/8202	40/56E1/3	Λάρνακα/ Χρυσοπολίτισσα	ΠΑΙ-ΠΑΣ	Είδος	Έκταση τ.μ.	όλο
					Οικόπεδο	778	
4	0/8203	40/56E1/3	Λάρνακα/ Χρυσοπολίτισσα	ΠΑΙ-ΠΑΣ	Είδος	Έκταση τ.μ.	όλο
					Οικόπεδο	760	

Επιφυλασσομένη Τιμή Πώλησης: **€2,442,400.00** δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α το οποιονδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Να σημειωθεί ότι τα ακίνητα είναι συνεχόμενα, εφάπτονται μεταξύ τους και ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, αποτελώντας μια ενιαία ιδιοκτησιακή μονάδα επί της οποίας έχει ανεγερθεί Λαχαναγορά, η οποία αποτελείται από ισόγειο και όροφο και θα πωληθούν ως ενιαία μονάδα.

Ημερομηνία: 10/11/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

SOCIETE GENERALE BANK - CYPRUS LIMITED

Εγγεγραμμένο Γραφείο: Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 88 και Κυπράνορος 36 Γωνία, 1061, Λευκωσία, Κύπρος
Registered Office: Corner of 88 Digenis Akritas Avenue and 36 Kypranoros street, 1061, Nicosia, Cyprus
SOGEINFO: +357 8000 7777, Fax +357 7000 5588

E-mail: customer-info.cyprus@socgen.com Website: www.sgbcy.com